

**Ministério do Meio Ambiente**

**Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade**

**Coordenação de Obras e Projetos de Engenharia e Arquitetura-COPEA**

**MEMORIAL DESCRITIVO PARA PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DA BASE DO PARQUE NACIONAL DA SERRA DAS LONTRAS**

**OBRA: Requalificação da Base Do PNSLONTRAS**

**LOCAL:** Base São Lucas, no Parque Nacional da Serra das Lontras, Coordenadas geográficas (15° 7'56.98"S; 39°21'1.35").

**ÁREA A SER REFORMADA:** 525,00 m²

**DATA: 04/2025**

**DESENVOLVIMENTO EQUIPE COPEA:** Projetos aquitetônico, croquis estruturais, croquis das instalações elétricas/hidrosanitárias, orçamento e memorial descritivo.   
Para a elaboração dos projetos baseados nos croquis acima citados, *executados e utilizados para levantamento de quantidades* dos respectivos serviços, estão destinadas verbas expecíficas e explícitas no orçamento.

**DISPOSIÇÕES INICIAIS**

O projeto foi idealizado para atender as necessidades de requalificação da Base do Parque Nacional da serradas Lontras, nos seguintes imóveis:

1 – Demolição dos 2 imóveis existentes, com área de 150,00 m² no Total   
  
2 - Construção de um novo Receptivo, no local onde havia uma antiga barcaça,  
 com área de 160,00 m²;  
**(ESTE ITEM FOI ABORTADO NA ESCOLHA DE PRIORIDADES E REMOVIDO DA PLANILHA DE PREÇOS)**   
  
3 - Requalificação da casa do topo do Platô superior, com área de 102,00 m²;

4 – Requalificação da casa do meio do Platô superior, com área de 50,00 m²;

5 - Requalificação da casa de baixo do Platô superior, com área de 63,00 m²;  
**(ESTE ITEM FOI ABORTADO NA ESCOLHA DE PRIORIDADES E REMOVIDO DA PLANILHA DE PREÇOS)** .  
  
6- Recuperação e reforço estrutural da ponte de acesso a base São Lucas.

Descrevemos à seguir, resumidamente, as ações que deveráo ser levadas a efeito em cada um dos seguintes imóveis:  
  
**1 – SERVIÇOS TÉCNICOS**  
**1.1** – Barracão de obra de 2,20m x 4,40 m² = 9,68 m²  
**1.2 -**  Placa de obra nas dimensões 1,20 x 2,40 = 2,88 m²  
**1.3** – Locação no Receptivo e nas varandas novas as 3 casas  
**1.4** /**1.5** /**1.6** – Locação, montagem e desmontagem de andaimes   
***1.7 / 1.8*** *– Engenheiro civil e desenhista para execução de projetos estruturais e das instalações elétricas e hidrosanitárias das 2 casas no plato superior*

**2 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA  
2.1** – Encaregado geral durante todo o tempo da obra  
**2.2 –** Engenheiro civil estimado para 4h por semana na obra   
**2.3.-** Camionete pick-uppara engenheiro

**3 – Demolições das duas casas na entrada**  
**3.1** /**3.2 -**.Remoção do telhado  
**3.3.** Demolição das paredes e pilares de alvenaria  
**3.4** – Remoção dos pilares de madeira  
**3.5** – Demolição da escada e da laje entre as barcaças  
**3.6** – Demolição do piso de concreto detoda a área   
**3.7** -/ **3.8** /**3.9 / 3.10** - Remoção de janelas, portas, llouças e matais  
**3.11** -. Remoção de entulhos em caminhão basculante   
**3.12**. / **3.13.** /**3.14**-/**3.15** . Utilização de retroescavadeira e caminhão basculante por 3 dias

**5 – REQUALIFICAÇÃO da casa no topo do Plato Superior**  
5.1/5.2 – Remoção do telhado  
5.3 –Demolição das paredes em alvenaria  
5.4 /5.5. Remoção de janelas e portas  
5.6- Demolição de pisos em concreto nos cômodos onde serão construídas as novas paredes  
5.7 – Remoção de entulhos em caminhão basculante   
5.8 – Locação da área da nova varanda  
5.9 -Escavação das sapatas da varanda e das vigas baldrame;  
5.10 – Reaterro manual das valas após concretagem das fundações;  
5.11 – Manilhas de concreto com diâmetro de 600 mm que serão utilizadas como formas   
 da fundações para os pilares de madeira roliços.  
5.12 a 5.14 -;Forma, armação e concreto das sapatas, vigas baldrame e tocos dos pilares  
5.15 a 5.17 - Forma, armação e concreto dos pilares e das vigas de topo;  
5.18 – Laje pré-moldada sobre os três banheiros ( dois de um lado e um de outro) ;  
5.19- Pilares de madeira roliça da varanda do refeitório  
5.20- Peças de madeira que arrematam o topo dos pilares de madeira, no perímetro da  
 varanda;  
5.21 - Paredes novas de alvenaria, de acordo com projeto básico;  
5.22 a 5.25 – Telhado ( trama de madeira+telhas termo acústicas) de toda a área da   
 edificação, considerando cumeeiras, espigões e rincões.   
5.26 a 5.34 – Janelas, portas, ferragens e vidros dos WCs e cozinha da edificação  
5.35 / 5.36.Revestimento de chapisco e emboço sobre as paredes e tetos em laje pré-moldada  
5.37- Revestimentos cerâmicos nas paredes dos WCs e da cozinha, até h=1,50m  
5.38/5.39 soleiras nas portas dos WCs e depósito e peitoris sob as janelas dos WCs e da  
 cozinha  
5.40- Todas as paredes internas e externas receberão demão de fundo selador acrílico  
5.41- Todas as paredes internas e tetos receberão emassamento com massa latex  
5.42- Pintura látex acrílica sobre paredes e tetos internas   
5.43 – Tinta texturizada acrílica nas fachadas;  
5.44- Pintura seladora de madeira sobre os pilares roliços, janelas e portas  
5.45- Pintura verniz sobre os pilares roliços, janelas e portas  
5.46- - Concreto magro na nova área da varanda da edificação;  
5.47- Piso cimentado sobre todas as áreas dos pisos, exceto dos 3 banheiros e da cozinha  
5.48 - Revestimento cerâmico para os WCs e para a cozinha;  
5.49 a 5.67 – Instalações elétricas  
5.68 a 5.88 – Instalações hidráulicas  
5.89 a 4.103 – Instalações de esgoto  
5.104 a 5.114 – Louças e metais  
  
**Todas as quantidades dos projetos foram estimadas nos croquis elaborados em Autocad.   
Foram destinados no item 1 da Planilha de Preços deste orçamento valores para execução dos respectivos projetos executivos ( Estrutural, Instalações hidrosanitárias e elétricas)**

**6 - REQUALIFICAÇÃO da casa do meio do Plato Superior**

6.1/6.2 – Remoção do telhado  
6.3 –Demolição das paredes em alvenaria  
6.4 /6.5. Remoção de janelas e portas  
6.6- Demolição de pisos em concreto nos cômodos onde serão construídas as novas   
 paredes  
6.7 – Remoção de entulhos em caminhão basculante   
6.8 – Locação da área do novo Wc e da nova A.S.;  
6.9 -Escavação das sapatas, da manilha da varanda e das vigas baldrame;  
6.10 – Reaterro manual das valas após a concretagem das fundações;  
6.11 – Manilha de concreto com diâmetro de 600 mm que será utilizada como forma   
 da fundação para o pilar de madeira roliça;  
6.12 a 6.14 -;Forma, armação e concreto das sapatas, vigas baldrame e tocos dos pilares  
6.15- Pilar de madeira roliça da varanda da A. S.;  
6.16 - Laje pré-moldada sobre os dois banheiros, um do lado do outro;  
6.17- Peças de madeira que arrematam o topo do pilar de madeira, no perímetro da  
 A. S.;  
6.18 - Paredes novas de alvenaria, de acordo com projeto básico;  
6.19 a 6.21 – Telhado ( trama de madeira + telhas termo acústicas) de toda a área da   
 edificação, considerando a cumeeira;   
6.22 a 6.31 – Janelas, portas, ferragens e vidros dos quartos, sal, WCs e A. S.;  
6.32 – Reparos em trincas de alvenaria onde necessário  
6.33 / 6.34.Revestimento de chapisco e emboço sobre as paredes e tetos em laje pré-moldada  
6.35- Revestimentos cerâmicos nas paredes dos dois WCs até o teto;6  
6.36 / 6.37 soleiras nas portas dos WCs e varanda dos e peitoris sob as janelas da sala, dos quartose dos WCs ;  
6.38- Todas as paredes internas e externas receberão demão de fundo selador acrílico  
6.39- Todas as paredes internas e tetos receberão emassamento com massa latex  
6.40- Pintura látex acrílica sobre paredes e tetos internas   
6.41 – Tinta texturizada acrílica nas fachadas;  
6.42- Pintura seladora de madeira sobre o pilar roliço, janelas e portas  
6.43- Pintura verniz sobre o pilar roliço, janelas e portas  
6.44- Concreto magro na nova área da varanda dos fundos da edificação;  
6.45- Apicoamento de toda a área do piso da casa, para posterior acabamento;  
6.46 - Piso cimentado sobre todas as áreas dos pisos, exceto dos 2 banheiros;  
6.47 - Revestimento cerâmico para os dois WCs ;  
6.48 a 6.66 – Instalações elétricas  
6.67 a 6.87 – Instalações hidráulicas  
6.88 a 6.101 – Instalações de esgoto  
6.102 a 6.110 – Louças e metais  
  
**Todas as quantidades dos projetos foram estimadas nos croquis elaborados em Autocad. Foram destinados no item 1 da Planilha de Preços deste orçamento valores para execução dos respectivos projetos executivos (Arquitetura, Estrutural, Instalações hidrosanitárias e elétricas)**

**8 – ÁREA EXTERNA - Esgotamento**As instalações atuais de esgoto necessitam ser substituídas.   
As instalações sanitárias internas das casas já foram consideradas nos itens anteriores.  
Neste item 8 foram consideradas as instalações externas, que consiste num conjunto de fossa/filtro e sumidouro para as casas do platô superior.

Itens de serviços a serem executados:  
8.1 –- Escavação de material de 1ª categoria para valas, caixas de inspeção, fossas, filtros e   
 sumidouros  
8.2 – Caixas de inspeção com diâmetro 0,60 m ;  
8.3 –Caixas de gordura simples  
8.4– Forma de madeira para tampas das caixas de inspeção

8.5 - Armadura em aço CA 50 para tampas das caixas de inspeção  
8.6 - Concreto armado das tampas das caixas de inspeção fck=20 Mpa  
8.7 – Tubo PVC Esgoto 100 mm  
8.8 – Tubo PVC Esgoto 75 mm  
8.9 – Tubo PVC Esgoto 50 mm 8.10 – Tubo PVC Esgoto 40 mm  
8.11 – Joelho 45° 100 mm esgoto   
8.12 – Joelho 45° 50 mm esgoto P  
8.13 – Curva curta 90° 100mm esgoto  
8.14 – Tanque séptico ( fossa) em concreto pré-moldado;  
8.15 – Filtro anaeróbio em concreto pré-moldado  
8.16 – Sumidouro retangular

**Todas as quantidades do projeto do conjunto fossa / filtro / sumidouro foram estimadas nos croquis elaborados em Autocad.   
Foram destinados no item 1 da Planilha de Preços deste orçamento valores para execução dos respectivos projetos executivos ( Estrutural, Instalações hidrosanitárias e elétricas)**

**9 – PONTE DE ACESSO à base S. Lucas**A nova ponte será executada aproveitando o tabuleiro de madeira da ponte existente como base para execução da Mesoestrutura ( vigas em concreto armado).  
As referidas vigas deverão ser escoradas com madeira roliça ( apoiadas no leitoo do rio )e serão apoiadas em fundações diretas ( sapatas) que serão execuradas nas margens do rio.   
O vão da ponte será de 7,00m. Em função da altura das vigas, cujas bases serão apoiadas no nível atual do tabuleiro, serão necessárias as construções de duas rampas de acesso de compriomento de 7 metros com a inclinação de 10%;  
As referidas rampas serão executadas em aterro de solo compactado, contido por paredes de blocos de concreto e laje de concreto armado sobre o piso ( aterro compactado).  
Após a cura das vigas da Mesoestrutura, o tabuleiro de madeira existente, que serviu de apoio às mesmas vigas, será retirado, reaproveitado e fixado sobre as vigas.  
Foi executado croquis com as informações técnicas necessárias à construção da ponte, bem como *destinado uma verba específica para o projeto estrutural da mesma ( itens 9.7 e 9.8 do orçamento).*  
 Os itens 9.1 a 9.33 da planilha melhor descrevem a execução da ponte de acesso à Base São Lucas.  
  
Este Memorial descreve as especificações que complementam as peças gráficas, auxiliando na descrição de serviços e especificações de materiais a serem utilizados na obra.

Antes de se iniciarem os serviços deverá ser observada ( e compreendida) a existência de restrições no abastecimento de água e energia elétrica para que estes sejam utilizados com parcimônia e não faltem em caso de necessidade na execução dos serviços ou para que sejam desligados quando necessário, a fim de se previnir acidentes de trabalho.

A execução das edificações deverá seguir fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra qualificada.  
Todos os serviços deverão ser executados obedecendo as normas com a utilização de ferramental e EPI’s apropriados.

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de funcionamento.